ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОЮЗСТРОЙ» (ООО «СОЮЗСТРОЙ»)
299053, Г.СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ РУДНЕВА, ЗД. 41, ОФИС Н-4
тел: +7 (978) 709-82-98, email: natalia.koroleva@itpark.ru
ОГРН 1149204013045, ИНН 9204006840, КПП 920101001

Справочные материалы о деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий «ИТ Парк»

Управляющая компания: «ООО «СОЮЗСТРОЙ», ИНН 9204006840, ОГРН 1149204013045.

Технопарк: технопарк в сфере высоких технологий «ИТ Парк».

1. Сведения о деятельности управляющей компании

ООО «СОЮЗСТРОЙ» осуществляет деятельность по созданию, развитию и эксплуатации инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий «ИТ Парк», а также организационному и эксплуатационному обеспечению деятельности его резидентов.

Деятельность управляющей компании направлена на создание условий для осуществления резидентами научно-технической деятельности, инновационной деятельности и деятельности в сфере информационных технологий, в том числе в целях обеспечения производства промышленной продукции и выведения на рынок новых продуктов, технологий и услуг.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 15.10.2026, ООО «СОЮЗСТРОЙ» заявлено 32 кода ОКВЭД, из которых 31 код относится к видам деятельности, связанным с созданием, развитием и эксплуатацией технопарка, а также обеспечением деятельности его резидентов. Доля указанных кодов составляет 96,9% от общего количества заявленных кодов ОКВЭД.

2. Перечень услуг, оказываемых управляющей компанией резидентам технопарка

ООО «СОЮЗСТРОЙ» обеспечивает оказание резидентам технопарка услуг, необходимых для осуществления научно-технической деятельности, инновационной деятельности и (или) деятельности в сфере информационных технологий, в том числе направленных на обеспечение производства промышленной продукции и выведение на рынок новых продуктов, технологий и услуг.

Перечень услуг включает:

1. **Предоставление помещений для размещения резидентов** — офисных, производственных и лабораторных помещений с необходимой инженерной инфраструктурой для осуществления научно-технической, инновационной и ИТ-деятельности.

2. **Обеспечение доступа к технологической инфраструктуре коллективного пользования**, включая серверные мощности и оборудование для разработки и прототипирования, при наличии соответствующей инфраструктуры.

3. **Обеспечение доступа к телекоммуникационной инфраструктуре и сети Интернет**, необходимым для осуществления деятельности резидентов в сфере информационных технологий.

4. **Бухгалтерское и юридическое сопровождение резидентов** по вопросам, связанным с реализацией их научно-технических, инновационных и ИТ-проектов.

5. **Эксплуатационное обслуживание объектов технопарка**, включая содержание зданий и территории, обслуживание инженерных сетей, организацию охраны и клининга.

6. **Информационно-консультационное сопровождение по вопросам получения мер государственной поддержки**, включая субсидии, льготы и иные инструменты поддержки реализации проектов резидентов.

7. **Организация образовательных, информационных и акселерационных мероприятий**, направленных на развитие проектов резидентов, совершенствование компетенций и продвижение новых продуктов и технологий.

8. **Предоставление переговорных и конференц-залов** для проведения деловых встреч, презентаций разработок и продукции, взаимодействия с потенциальными заказчиками, партнёрами и инвесторами.

9. **Предоставление доступа к облачным сервисам и корпоративному программному обеспечению**, необходимым для разработки, тестирования и внедрения цифровых решений, при наличии соответствующих сервисов.

10. **Информационно-консультационная поддержка по вопросам интеллектуальной собственности, сертификации и стандартизации продукции**, включая содействие в патентовании разработок и подготовке продукции к выходу на рынок.

11. **Содействие в привлечении инвестиций и поиске деловых партнёров**, включая организацию презентаций проектов, встреч с инвесторами и мероприятий для развития кооперации.

12. **Информационная и маркетинговая поддержка резидентов**, направленная на продвижение их разработок, продуктов, технологий и услуг.

13. **Содействие в решении кадровых вопросов**, включая поиск профильных специалистов, организацию взаимодействия с образовательными организациями и содействие в проведении стажировок.

14. **Предоставление складских помещений и услуг по хранению продукции и материалов** для резидентов с производственным профилем при наличии соответствующей инфраструктуры.

Указанные услуги направлены на обеспечение условий для осуществления резидентами технопарка научно-технической деятельности, инновационной деятельности и (или) деятельности в сфере информационных технологий, а также для разработки, производства и выведения на рынок новых продуктов, технологий и услуг.